

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số: 750/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 14 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 52/2021/DS-ST ngày 29/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 23/2021/DSPT ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 686 BDS/2023/CTTDG -THBM ngày 04/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2023/HĐ-DVDGTS ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 66/2023/TB-DGTS ngày 29/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hà Dậu, bà Lê Thị Vinh, địa chỉ: thôn Sơn Lộc 3, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 26, diện tích 2840 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 094531, ngày 17/02/2014 cho ông Hà Dậu, bà Lê Thị Vinh, địa chỉ thửa đất tại Buôn Krum B, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Từ cận của thửa đất:

+ Phía Đông giáp đất nông trường, có cạnh: 45,04 m; 15,24 m;

- + Phía Tây giáp thửa số 59, có cạnh: 55,61 m;
- + Phía Nam giáp đường đất, có cạnh: 45,65 m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 46, của ông Đậu, bà Vinh, có cạnh: 13,07 m.
- Giá khởi điểm: **412.946.000 đ** (Bốn trăm mười hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).
- Bước giá: tối thiểu 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 ngày 02/10/2023, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 05/10/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu ông Hà Đậu, bà Lê Thị Vinh là người phải thi hành án, ông Võ Tá Phong là người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Ông Hà Đậu, bà Lê Thị Vinh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Hà Đậu, bà Lê Thị Vinh và ông Võ Tá Phong biết./.

(Gửi kèm Ban sao Thông báo về việc đấu giá tài sản số 66/2023/TB-DGTS ngày 29/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phan Xuân Bình**